

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28  
 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **5004,2** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **45,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	995 235,30	(5004,2 кв.м.*18,08руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 730,97	189 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 746,30		1 раз в мес.
ООО "Эграком"(28,7 кв.м)	7 418,61		
Тех.обслуживание	5 707,86	28,7 кв.м.*18,08руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	1 710,75	0,59 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5 мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "ОЖХ Орджон.р-на"(17 кв.м)	8 327,69		
Тех.обслуживание	6 761,92	17 кв.м.*18,08руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	1 565,77	0,27 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5 мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 010 981,60</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 017 251,38</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	83356,79	0,81 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1667 кв.м.)*11 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	63 688,11	(0,52чел.*9538,51*11мес.)+(75квартир*11,06411 руб/кв*11мес.)	
- вывоз КГМ	14 095,05	189чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 375,31	75вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 996,28	0,26руб./мес.*698кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 847,84	1,02руб./мес.*698кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	114 133,58	(5187,89руб.*2л.)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	54 856,75	189чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 113,25	0,86куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	355 755,01		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	108 762,16	(13,02ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м .кв.*(5004,2кв.м+45,7кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	12 281,44	13,01руб./кв.м.*944кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	79 481,22	17,17руб./кв.м.*(5004,2кв.м+45,7кв.м)/12мес*11 мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 759,95	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22221/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 588,06	(528,99ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(528,99ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	271 872,82		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 503,01	2,917 руб./кв.м.*(5004,2кв.м+45,7кв.м))/12мес*11мес	
5.ОДС	7730,56	1,67руб./кв.м*(5004,2кв.м+45,7кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	202 096,16	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	81312,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	304 642,68		
Рентабельность, 3%	27 968,12		
<b>Итого:</b>	960 238,62		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 133 081,58		
	<b>-115 830,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,40</b>	Итого стоимость услуг/(5004,2кв.м+45,7кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова