

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 1, ул. Конституции**

Общая площадь, кв. м. 3151,5 ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м 123,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	432 041,91	3151,5кв.м.*(11,3руб.*6мес.+11,3руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32274,46	168чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	22 827,61		1 раз в мес.
1. ООО "Семь Я" (123,3кв.м.)	22 827,61		
Тех.обслуживание	15 574,86	123,3кв.м.*(10,2руб.*6мес.+10,2руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	7 252,75	2,64куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	454 869,52		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
МТС	1 800,00	150,00 руб*12 мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	462 024,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75801,73	(0,67чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1597,62кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	47 285,23	0,42чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику

.- вывоз КГМ	12 238,13	168чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес. с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 437,00	0,25 руб./мес.*479кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 120,86	2,34руб./мес.*479кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	27351,24	168 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 146,40	2,64куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	182 773,33		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	79 451,04	(11,14ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3151,5+825,8кв.м.)*1 2мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 278,49	15,03руб./кв.м.*1149,6кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3151,5+123,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 018,38	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*14576/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 504,84	(483,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(483,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	161 252,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 624,64	2,939руб./кв.м.*(3151,5+123,3кв.м)	
5.ОДС	4650,22	1,42руб./кв.м.*(3151,5+123,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 198,99	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34 461,78	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	140 935,62		
Рентабельность, 3%	14 548,85		
Итого:	499 510,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	589 422,44		
	-127 398,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,00	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.