

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 38**

Год ввода	1939
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1695,3
Количество квартир	21

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	385 405,95
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	319 697,50
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	328 955,44
Процент оплаты	102,90
Сумма задолженности	255 834,16
Прочие доходы по нежилым помещениям	116 995,98
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	117 174,17
1.1 Набор работ и текущий ремонт	60 047,50
- Кронирование деревьев	8 366,12
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 980,43
- Очистка кровли от снега, мусора	7 397,16
- Прочие	24 991,01
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	312,78
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 960,89
1.3 Аварийное обслуживание	8 165,78
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 917,90
2.1 Услуги сторонних организаций	32 472,01
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	24 926,38
2.1.3 Обследование вентканалов	815,76
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 302,61
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 273,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 154,02
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	95 445,89
- Вывоз КГМ	12 832,51
- Расходы по уборке придомовой территории	82 613,38
3. Прочие расходы	140 313,88
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79 778,41
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 596,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	52 938,94
Итого	56 477,29

Исполнитель _____ О. В. Осипова