Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-635-3301

о назначении административного наказания

г. Уфа « 28 » февраля 2014 г
(место вынесения)

аместителя председателя Государственного комитета
блики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

отрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа а Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 4, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.
ии которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

ів протокол об административном правонарушении от « 13 » февраля 2014 г. а также заслушав

ставителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - Аратову Г.М., действующей на основании ренности № 18 от 18.02.2014 г.

ь, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

довав иные доказательства: обращение № 391 от 22.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета блики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 635 от 10.02.2014 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от .2014 г., доверенность № 5 от 09.01.2014 г., доверенность № 18 от 18.02.2014 г., протокол № 55 общего собрания собственников щений в многоквартирном доме № 66/2 по ул. Коммунаров от 16.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, паспорт ности жилого дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 г.г., акт общего весеннего осмотра зданий от 01.03.2013 г., акт него осмотра здания от 01.09.2013 г., приказ № 13 от 31.01.2014 г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», материалы на 6 листах,

УСТАНОВИЛ:

48
11 03 14

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 11.02.2014 г., 12.02.2014 г., на овании обращения № 391 от 22.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета публики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 635 от 10.02.2014 г. выявлены нарушения правил ержания и ремонта жилого дома № 66/2 по ул. Коммунаров в г. Уфе РБ.

На момент проверки выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» . Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее Н) жилого дома №66/2 по ул. Коммунаров г. Уфы:

- антисанитарное состояние лестничных клеток пятого подъезда (наличие пыли и паутины на выключателях, ифонах, окнах, стенах и потолках), что является нарушением п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14, 5.6.6 ПиН,
- отсутствие плафонов перед входом в мусоросборные камеры первого и пятого подъезда и на лестничной клетки 6 жа, отсутствие лампочки перед входом в мусоросборные камеры первого подъезда, что является нарушением п.5.6.2, 5.6.6 Н,
- неисправность двери тамбурного отсека (отсутствие второй створки) первого этажа пятого подъезда, что является рушением п.4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.11,
- отсутствие крышки электрораспределительной коробки на лестничной клетки первого этажа пятого подъезда, что яется нарушением п.п.5.6.1, 5.6.2,5-6.6 ПиН,
- нарушение периодичности ремонта лестничных клеток, наличие надписей на стенах, частичное отслоение укатурного и окрасочного слоя стен лестничных клеток пятого подъезда. Согласно техническому паспорту на жилой дом тановлено, что жилой дом 2006 года постройки. Ремонт лестничных клеток не проводился, что подтверждается справкой от равляющей организации, что является нарушением п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9 ПиН,
- наличие трещины подоконника лестничной клетки первого этажа пятого подъезда, что является нарушением п. 4.7.1, 7.2 ПиН,
- влажность грунтового основания подвального помещения, что является нарушением п. 3.4.1, 4.1.1 ПиН,
- отсутствие пружины второй тамбурной двери первого этажа пятого подъезда, что является нарушением 4.8.12, 4.7.1, 7.2 ПиН,
- выщелачивание полов тамбурного отсека пятого подъезда, что является нарушением п. 4.4.1, 4.4.15, 4.8.1 ПиН.

Выявленные нарушения свидетельствуют о некачественном проведении профосмотров дома и подтверждают ... требований

на со стороны управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 55 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/2 по ул. Коммунаров г. Уфы от 16.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору б/н управления многоквартирным домом № 66/2 по ул. Коммунаров г. Уфа РБ, заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеназванного дома, управляющая организация – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 66/2 по ул. Коммунаров г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 13-6136-9501 от 10.01.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 66/2 по ул. Коммунаров г. Уфа РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

здержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

сходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч шестисот рублей
(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являются вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

мму штрафа сорок тысяч шестьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ыскателю: **Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).**

лучатель: **УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, счетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 701000, КПП 027801001.**

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, раве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, льзоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного трафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и ниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении министративного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – полнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет аложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной ысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном татьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя _____ Д.Р. Дияров

(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 28.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 28.02.2014 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия)