

Б. Славы,14

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14, ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2119,9 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 149,1

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Начисление населению | 473670,46 | 2119,9 кв.м. * 18,62 руб. * 12 мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 58883,10 | ((113,78 руб./чел.в мес. * 251 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 251 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 29429,59 | |
| ООО "РИА" (98,8 кв.м) | 20977,18 | |
| Тех.обслуживание | 14144,21 | 98,8 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес. |
| Вывоз мусора | 6832,98 | 2,73 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес. |

Б. Славы,14

| | | |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО "Бузовьяз" (50,3 кв.м) | 8452,41 | |
| Тех.обслуживание | 7200,95 | 50,3кв.м.*11,93руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 1251,46 | 0,5куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| Всего: | 503100,05 | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 3554,76 | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. |
| "Вымпелком" | 1650 | 137,5руб.*12мес. |
| "ЭРТелеком" | 1485 | 123,75руб.*12мес. |
| "Башинформсвязь" | 0 | 150,00руб.*12мес. |
| "Уфанет" | 0 | 123,75руб.*12мес. |
| "Скартел" | 0 | 0руб.*12мес. |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0 | |
| Итого: | 506654,81 | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование |
| 1.Санитарное содержание | | |
| -уборка придомовой территории | 44339,58 | (0,46чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*915,3кв.м.)*12 мес. |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*8184,66 руб./чел*12 мес. |

Б. Славы,14

| | | |
|----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | ((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12 |
| .- вывоз КГМ | 16073,84 | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*251чел.)*12 |
| -очистка вентканалов | 3927,04 | (16,21руб.*118вентк.)+(17,07руб.*118вентк.) |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | (2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов) |
| .-дератизация | 683,18 | (браз в год*0,21 руб./мес.*264,8кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*264,8кв.м.) |
| .-дезинсекция | 672,59 | (2 раза в год*0,62руб./мес.*264,8кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*264,8кв.м.) |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7890,41 | 775,89руб./мес.*12 мес./1,18 |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 0 руб./мес*12 мес./1,18 |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | (0руб./мес.*12 мес.*1 лифта) |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 49900,93 | ((113,78руб./чел.в мес.*251чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*251чел.*6мес.*1,65/12)) |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*176,76руб.*12мес. |
| Всего по п.1: | 123487,57 | |
| 2.Техническая эксплуатация | | |

Б. Славы,14

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 14582,76 | (5,79ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2119,9+149,1)кв.м.)*12мес. |
| -очистка кровли от снега | 15900,2 | 14,86руб./кв.м.*1070кв.м. |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 0,00 | |
| .-смена вентелей, задвижек | 0,00 | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7165,22 | (560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*11370/1000 |
| -покраска металлических ограждений | 0,00 | |
| -резерв на непредвиденные работы | 45165,51 | (458,33ч/час*82,67руб./час)+(458,33ч/час*82,67руб./час/1,302)*25% |
| Всего по п.2: | 82813,70 | |
| 3.Текущий ремонт | | |
| .-смена оконных блоков | | |
| .-ремонт откосов | | |
| -замена эл.проводки | | |

152,7

Б. Славы,14

| | | |
|------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| -замена входных дверей | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | |
| - ремонт лестничной клетки | | |
| Всего по п.3: | 0 | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 4755,82 | 2,096 руб./кв.м.*(2119,8+149,1)кв.м. |
| 5.ОДС | 2904,32 | 1,28руб./кв.м*(2119,8+149,1)кв.м. |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 34246,01 | Прямые расходы*0,166* |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей | 61561,90 | 2,42руб./кв.м.*2119,9кв.м.*12мес. |
| 8.Управление домом | 38247,018 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159** |
| Всего по п.4-8: | 141715,07 | |
| Рентабельность, 3% | 10440,49 | |
| Итого: | 358456,83 | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 422979,06 | |
| | 83675,75 | |

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

Б. Славы,14

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

315654,48