

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№150/2, Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2525,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	395 477,64	2525,4 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 435,60	((113,78 руб./чел.в мес. * 134 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 134 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	395 477,64	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00	
Итого:	402 167,40	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	62 497,70	(0,65чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1048кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	8 581,25	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*134 чел.)*12
-очистка вентканалов	2 129,92	(16,21руб.*64вентк.)+(17,07руб.*64вентк.)
.-проверка дымоходов	12 572,16	(2раза в год*47,84 руб.*64 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*64дымоходов)
.-дератизация	311,66	(6раз в год*0,21 руб./мес.*120,8кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*120,8кв.м.)
.-дезинсекция	306,83	(2 раза в год*0,62руб./мес.*120,8кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*120,8кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта
.-вывоз мусора (население)САХ	26 640,34	((113,78руб./чел.в мес.*134чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20руб./чел.в мес.*134чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	120 930,07	
2.Техническая эксплуатация		

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	22 285,03	(6,64ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2525,4+0)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17 906,30	14,86руб./кв.м.*1205кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	3 000,00	
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 276,03	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*9 959/1000
-покраска металлических ограждений	1 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	35 214,58	(357,35ч/час*82,67руб./час)+(357,35ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	86 681,94	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	5 293,24	2,096 руб./кв.м.*(2525,4+0)кв.м.
5.ОДС	3232,51	1,28руб./кв.м*(2525,4+0)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	34 463,59	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	36 062,71	1,19руб./кв.м.*2525,4кв.м.*12мес.
8.Управление домом	38490,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	117 542,08	
Рентабельность, 3%	9 754,62	
Итого:	334 908,71	
Итого стоимость услуг с НДС:	395 192,28	

	6 975,12	
--	-----------------	--

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.
общеексплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

.87857,51

