

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №107/1, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2919,9** ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **138,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	432 962,77	(2919,9 кв.м.*13,48 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 282,84	187 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	25 669,69		1 раз в мес.
<b>Антропова Елена Владимировна (32,5 кв.м)</b>	6 529,85		
Тех. обслуживание	4 819,10	32,5 кв.м.*13,48 руб.11 мес.	
Вывоз мусора	1 710,75	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Аюпов Ильдар Ринатович (74 кв.м)</b>	11 813,60		
Тех. обслуживание	10 972,72	74 кв.м.*13,48 руб.11 мес.	
Вывоз мусора	840,88	0,29 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Бегметова С.Ю.(32,2 кв.м)</b>	7 326,25		
Тех. обслуживание	4 774,62	32,2 кв.м.*13,48 руб.11 мес.	
Вывоз мусора	2 551,63	0,88 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	458 632,47		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

<b>Итого:</b>	<b>464 902,25</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75968,70	0,74чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1348,3кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
- вывоз КГМ	13 945,90	187чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 375,31	75вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 289,86	0,26 руб./мес.*451кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 840,08	1,02руб./мес.*451кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 238,62	294,42руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	47 697,32	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 324,80	1,76куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>158 592,62</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	68 819,80	(10,67ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4358,7кв.м.+830кв.м))*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 896,45	13,01руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 139,82	17,17руб./кв.м.*(2919,9кв.м.+138,7кв.м)/12мес*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 574,70	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13500/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	43 337,44	(412,41ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(412,41ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	184 768,20		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 178,44	2,917 руб./кв.м.*(2919,9кв.м.+138,7кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	4682,21	1,67руб./кв.м.*(2919,9кв.м.+138,7кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 562,18	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44484,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	167 907,28		
Рентабельность, 3%	15 338,04		
<b>Итого:</b>	526 606,14		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	621 395,25		
	<b>-156 493,00</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,47</b>	Итого стоимость услуг/(2919,9кв.м.+138,7кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова