

Набиулин Ю.В.
" " " 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Шота Руставели

18

ООО "Инженерные коммуникации"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,856.60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,799.00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 57.60 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 458 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 687.0 | 1.0 | 11,617.26 | 14,173.06 | 0.31 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 687.0 | 12.0 | 2,700.46 | 3,240.56 | 0.07 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | 1.5 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | 8.0 | 2,423.06 | 2,956.14 | 0.06 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 137.4 | 8.0 | 9,541.64 | 11,640.80 | 0.25 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,856.60 | 12.00 | 70,124.00 | 85,551.28 | 1.85 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 71.0 | 2.0 | 6,367.00 | 7,767.74 | 0.17 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | 0.45 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 4,913.5 | 5,994.5 | 0.13 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 13,565.53 | 16,549.95 | 0.36 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 394.0 | 2.0 | 2,132.03 | 2,601.08 | 0.06 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 4,056.8 | 1.0 | 11,433.50 | 13,948.87 | 0.30 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 4,056.8 | 12.0 | 74,893.79 | 91,370.43 | 1.97 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 15,730.0 | 1.0 | 160,401.71 | 195,690.09 | 4.23 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 71.0 | 12.0 | 35,295.97 | 43,061.09 | 0.93 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 13,491.36 | 16,459.46 | 0.36 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 71.0 | 0.2 | 2,627.00 | 3,204.94 | 0.07 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | 12 | 148,704.00 | 181,418.88 | 3.92 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 | 10,200.00 | 12,444.00 | 0.27 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 | 495.04 | 603.95 | 0.01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 896.0 | 4.0 | 5,734.40 | 6,995.97 | 0.15 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 438.0 | 12.0 | 4,204.80 | 5,129.86 | 0.11 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 912.0 | 365.0 | 215,518.36 | 262,932.40 | 5.68 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 912.0 | 90.0 | 64,489.33 | 78,676.98 | 1.70 |
| 3.2.2. | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 912.0 | 6.0 | 11,501.11 | 14,031.35 | 0.30 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 222.0 | 90.0 | 15,698.06 | 19,151.63 | 0.41 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 365 | 9,607.01 | 11,720.55 | 0.25 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 450.0 | 30.0 | 18,561.90 | 22,645.51 | 0.49 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 222.0 | 20.0 | 7,064.59 | 8,618.80 | 0.19 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 501.6 | 30.0 | 50,604.88 | 61,737.95 | 1.33 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 228.0 | 5.0 | 29,231.98 | 35,663.02 | 0.77 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,145.0 | 5.0 | 1,932.54 | 2,357.69 | 0.05 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,608.8 | 5.0 | 6,826.97 | 8,328.90 | 0.18 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,856.6 | 12.0 | 37,486.15 | 37,486.15 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 159,603.29 | 194,716.01 | 4.21 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,856.6 | 12.0 | 255,581.51 | 311,809.44 | 6.74 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,856.6 | 12.0 | 40,336.60 | 49,210.65 | 1.06 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4,314.6 | 2.0 | 23,432.64 | 28,587.82 | 0.62 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1,326,330.64 | 1,609,822.42 | 34.79 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19