

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 33а**

Год ввода 1959  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3156,1  
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>514 464,85</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>409 543,65</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>412 222,49</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>100,65</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>116 683,74</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>114 919,95</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	39 516,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 846,85
- Очистка кровли от снега, мусора	16 669,84
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	64 063,14
1.3 Аварийное обслуживание	11 340,12
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>207 281,23</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	87 515,72
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	52 061,73
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,14
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 323,77
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 169,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 992,61
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	119 765,51
- Вывоз КГМ	20 549,19
- Расходы по уборке придомовой территории	99 216,32
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>192 263,67</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	119 853,23
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	22 762,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	49 647,66
<b>Итого</b>	<b>-98 081,44</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова