

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №70/3 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 431 ЖЭУ-23 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов                                           | Сумма, руб.       | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                                                                                                           | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 90 044,52         | 431 кв.м. * 16,25 руб./кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00              |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| <b>Всего:</b>                                            | 90 044,52         |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00              |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| "Кристалл"                                               | 0,00              | 34,98 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                              | 0,00              | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц   |
| "ЭР Телеком"                                             | 0,00              | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"                                                 | 0,00              | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                         | 0,00              | 150,00 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"                                                | 0,00              | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00              |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| <b>Итого:</b>                                            | <b>90 044,52</b>  |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг                   | Сумма, руб.       | Обоснование                                                                                                                                                                                           |                 |
| <u>1. Санитарное содержание</u>                          |                   |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 100 364,76        | 0,85 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,85 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 876 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 0,00              | (0,55 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,55 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)                                                                                                                  |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              |                   |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 819,00            | 25 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)                                                                                                                                                                  | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 0,00              | 0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)                                                                                                                                      |                 |
| -дератизация                                             | 148,51            | 0,26 руб./мес. * 47,6 кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция                                             | 194,21            | 1,02 руб./мес. * 47,6 кв.м. * 4 раза                                                                                                                                                                  | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 0,00              | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ                                                                                                                                          | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования        | 0,00              | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание экобоксов                                  | 2 251,63          | 187,64 руб./мес. * 12 мес.                                                                                                                                                                            |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                     | <b>103 778,11</b> |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| <u>2. Техническая эксплуатация</u>                       |                   |                                                                                                                                                                                                       |                 |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры                    | 11 137,02         | 3,25 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (3,25 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (431 + 0) кв.м. * 12 мес.)                                                                |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 861,52           | 15,92руб./кв.м.*431кв.м                                                                                                                        | в зимний период                                            |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00               | 17,51руб./кв.м.*(431+0))кв.м.                                                                                                                  |                                                            |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 103,47           | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*28351000                                                                                              | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15 143,22          | (124,28ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(124,28/12*6*104,2268руб./час)+(124,28/час/12*6*100,2134руб./час.+(124,28/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |                                                            |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35 245,23          |                                                                                                                                                |                                                            |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                |                                                            |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                |                                                            |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00               |                                                                                                                                                |                                                            |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 314,98           | 3,051руб./кв.м.*(431+0)кв.м.                                                                                                                   |                                                            |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 663,74             | 1,54руб./кв.м.*(431+0)кв.м.                                                                                                                    |                                                            |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 48 380,12          | Прямые расходы*0,348*                                                                                                                          |                                                            |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24 737,26          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**                                                                                          | 1раз в месяц                                               |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 75 096,10          |                                                                                                                                                |                                                            |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 423,58           |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 220 543,01         |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 264 651,62         |                                                                                                                                                |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>-174 607,10</b> |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>51,17</b>       | Итого стоимость услуг/(431+0)кв.м./12мес.                                                                                                      |                                                            |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев