

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 37**

Год ввода 1954
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 543,7
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	174 325,79
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	153 711,60
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	156 796,34
Процент оплаты	102,01
Сумма задолженности	137 371,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	42 880,89
1.1 Набор работ и текущий ремонт	29 494,23
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 855,86
- Очистка кровли от снега, мусора	10 068,99
- Ремонт кровли(набор работ)	3 509,41
- Смена труб канализации	9 059,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	11 433,14
1.3 Аварийное обслуживание	1 953,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 530,62
2.1 Услуги сторонних организаций	31 123,70
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	23 380,66
2.1.3 Обследование вентканалов	1 048,83
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	624,00
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 621,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 448,89
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	53 406,92
- Вывоз КГМ	7 704,97
- Расходы по уборке придомовой территории	45 701,95
3. Прочие расходы	46 914,28
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 495,73
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 784,59
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	18 633,96
Итого	-20 614,19

Исполнитель _____ О. В. Осипова