

## Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Нежинская 2</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 972</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>1 719</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>34</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>584 290,95</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>982 966,64</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>846 497,85</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>789 741,44</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>93,3</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>56 756,41</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>285 475,17</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 125,08</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>348 122,66</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	188 472,35
- Прочие	1 839,9
- Прочистка канализационных труб	58 972,28
- Очистка кровли от снега и мусора	27 096,13
- Замена радиаторов	25 698,07
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	74 865,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	131 125,33
1.3 Аварийное обслуживание	28 524,98
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>329 700,84</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	104 174,55
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	58 800
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 016,3
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	13 973
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 965,75
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	4 928,98
- Работы по замене блока питания	1 300
- Ремонт и поверка ВКТ	7 038
2.2. Услуги жилищных предприятий	225 526,29
- Расходы по уборке придомовой территории	225 526,29
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>305 143,14</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	183 414,4
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 549,67
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 469,44
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 235,51
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 844,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	110 179,07
<b>ИТОГО:</b>	<b>154 131,46</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>738 422,41</b>

Исполнитель: Осипова О.В.