

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Проспект Октября

93/4

ООО "УютСервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3,266.10	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	3,223.50	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	42.60	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	264	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>								
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	По мере необходимости	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1,158.0	2 раз(а) в год	12	4,702.25	5,642.70	0.14
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1,158.0	По мере необходимости	1	52,448.17	63,986.77	1.63
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24.0	По мере необходимости	8	5,594.76	6,825.61	0.17
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	231.6	По мере необходимости	8	18,567.86	22,652.79	0.58
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	3,266.10	Постоянно	12	68,298.18	83,323.79	2.13
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>								
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4 раз(а) в год	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4 раза в год	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	79.0	2 раз(а) в год	2	7,351.74	8,969.12	0.23
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	X	0.24
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0	по сроку поверки		5,099.0	6,220.7	0.16
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	X	11,080.93	13,518.73	0.34
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	15.0	2 раз(а) в год	2	93.71	114.32	0.00
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	3,376.8	1 раз(а) в год	1	10,987.22	13,404.41	0.34
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	3,376.8	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	12	69,921.96	85,304.79	2.18
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	12,741.0	1 раз в год	1	118,415.43	144,466.82	3.69
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы)	кв.	79.0	системах	12	30,935.25	37,741.00	0.96
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1 раз(а) в год	1	10,329.19	12,601.61	0.32
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	79.0	1 раз(а) в 4 года	0.2	2,923.00	3,566.06	0.09
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	превышения срока службы 25	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества								
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	постоянно	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1,173.0	4 раз(а) в год	4	7,507.20	9,158.78	0.23
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	909.0	1 раз(а) в месяц	12	8,726.40	10,646.21	0.27
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	666.1	постоянно	365	162,842.79	198,668.20	5.07
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	666.1	1 раз в двое суток	85	51,356.54	62,654.97	1.60
3.2.2.	дорожной комбинированной машиной в летний период	кв.м.	666.1	1 раз в две недели	4	5,986.72	7,303.80	0.19
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	172.5	1 раз в сутки	85	13,299.81	16,225.77	0.41
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	4	1 раз в сутки	365	22,182.22	27,062.31	0.69
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0.0	1 раз в двое суток	120	0.00	0.00	0.00
3.2.6.	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	339.0	1 раз в сутки в дни снегопада	25	13,453.87	16,413.72	0.42
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	172.5	1 раз в сутки во время гололеда	10	3,668.15	4,475.14	0.11
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	366.4	1 раз в сутки в дни снегопада	25	32,926.96	40,170.90	1.02
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	166.5	По мере необходимости	3	13,694.62	16,707.44	0.43
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	2,038.0	По мере необходимости	3	1,271.87	1,551.68	0.04
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1,528.5	постоянно	2	5,002.02	6,102.47	0.16
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	3,266.1	ежемесячно	12	31,746.49	31,746.49	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	Х	Х	Х	Х	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы								
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3,266.1	ежемесячно	12	224,616.23	274,031.80	6.99
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	3,266.1	ежемесячно	12	42,644.63	52,026.44	1.33
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории								
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры								
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	3,530.1	2 раза в год	2	22,133.72	27,003.14	0.69
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>						<b>913,475.13</b>	<b>1,107,361.39</b>	<b>28.25</b>

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19