

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 201/2**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1977 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3844,9 |
| Количество квартир | 72 |

| Статьи доходов | Сумма |
|---|---------------------|
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 1 131 854,42 |
| Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт" | 908 777,89 |
| Оплачено населением, сумма руб. с НДС | 948 743,35 |
| Процент оплаты | 104,40 |
| Сумма задолженности | 719 820,90 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 0,00 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 1 904,76 |

| РАСХОДЫ: | |
|--|--------------------|
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 128 712,79 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 37 967,52 |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО | 16 114,41 |
| - Очистка кровли от снега, мусора | 391,04 |
| - Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски | 15 925,17 |
| - Устройство водомерного узла | 5 536,90 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 76 930,15 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 13 815,12 |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 713 490,68 |
| 2.1 Услуги сторонних организаций | 513 846,18 |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта | 112 776,32 |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов | 52 654,88 |
| 2.1.3 Обследование вентканалов | 2 796,89 |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция | 4 277,46 |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов | 8 380,00 |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ | 0,00 |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов | 0,00 |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 9 585,39 |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО | 0,00 |
| 2.1.10 Прочие | 323 375,24 |
| - Госповерка приборов учета тепла | 13 200,00 |
| - Ремонт лестничных клеток | 204 776,87 |
| - Ремонт межпанельных швов | 105 398,37 |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий | 199 644,50 |
| - Вывоз КГМ | 23 131,80 |
| - Обслуживание мусоропровода | 70 517,84 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 66 520,86 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 39 474,00 |
| 3. Прочие расходы | 289 650,95 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 155 788,05 |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | 23 694,69 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 110 168,21 |
| Итого | -221 171,77 |

Исполнитель _____ О. В. Осипова