

**План работ на 2016 год, согласно Пост  
сентября 2**

**Смета доходов и расходов на содержание  
имущества дома № 119/1, у**

Общая площадь, кв. м. 2526

Площадь нежилых помещений, кв.м. 41,1

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	440 137,51
в т. ч. вывоз мусора (население)	38162,63
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	9 578,96
Абдуллин Зуфар Ишмухаметович (41,1 кв.м)	9 578,96
Тех.обслуживание	7 161,38
Вывоз мусора	2 417,58
<b>Всего:</b>	449 716,48
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	1 650,00
"Уфанет"	1 485,00
"ЭГТелеком"	1 485,00
"Башинформсвязь"	1 800,00
"Скартел"	0,00

3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00
<b>Итого:</b>	<b>456 556,24</b>
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	81791,19
.-уборка лестничных клеток	0,00
.-обслуживание мусоропровода	0,00
.- вывоз КГМ	9 634,66
-очистка вентканалов	2 192,40
.- очистка дымоходов	0,00
.-дератизация	657,00
.-дезинсекция	867,24
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00
.-освидетельствование лифтов	0,00
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00
.-вывоз мусора (население)	32341,21
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 603,20
<b>Всего по п.1:</b>	<b>138 695,64</b>
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60 961,62
-очистка кровли от снега	17 239,41
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 578,39
-резерв на непредвиденные работы	43 779,55
<b>Всего по п.2:</b>	<b>129 558,97</b>
3.Текущий ремонт	

.-смена оконных блоков	
.-ремонт откосов	
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
ремонт фасада здания	
-наращивание свесов кровли	
.-электромонтаж	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
<b>Всего по п.3:</b>	0,00
4.Аварийно-ремонтная службы	7 544,71
5.ОДС	3645,28
6. Общеэксплуатационные расходы	71 892,23
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26 871,60
<b>Всего по п.4-7:</b>	109 953,82
Рентабельность, 3%	11 346,25
<b>Итого:</b>	389 554,68
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>459 674,53</b>
	<b>-3 118,29</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,92</b>

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт  
\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району к начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года;

И.о.начальника ПЭО

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_А.М. Андреев

**сановлению Правительства РФ №731 от 23  
2010г. п.11 пп.б.**

**е и текущий ремонт общедомового  
ул.проспект Октября**

**ЖЭУ-24 (с НДС)**

<b>Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.</b>	<b>Дата проведения</b>
2526кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
137чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
	1 раз в мес.
41,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
	1 раз в мес.
34,98 руб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	
150,00руб.*12мес.	
137,5руб.*12мес.	

	1 раз в мес.
<b>Обоснование</b>	
$(0,74 \text{ чел.} * ((3398 \text{ руб.} + 200) + (3615 \text{ руб.} + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 \text{ мес.}) + (0,173 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 834,8 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	ежедневно
$0,59 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб./чел.} + 9672,29 \text{ руб./чел.}) * 6 \text{ мес.}$	по графику
$(0,42 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб./чел.} + 9672,29 \text{ руб./чел.}) * 6 \text{ мес.}) + (60 \text{ квартир} * 11,06241 \text{ руб/кв} * 12 \text{ мес.})$	по графику
$137 \text{ чел.} * (260,26 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 325,79 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
$63 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
$63 \text{ дым.} * (53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 56,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
$0,25 \text{ руб./мес.} * 219 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
$0,99 \text{ руб./мес.} * 219 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза в год}$	по заявкам
$695,15 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 739,64 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
$583,25 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 620,58 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
$(7943,7 \text{ руб.} * 2 \text{ лифта}) * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
$4190 \text{ руб.} * 2 \text{ лифта}$	1 раз в год
$60 \text{ кв.} * (42,9 \text{ руб./кв.} * 6 \text{ мес.} + 45,65 \text{ руб./кв.} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
$137 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб./куб.м.} * \text{в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45/12 + 180,78 \text{ руб./куб.м.} * \text{в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45/12)$	по графику
$0,88 \text{ куб.м.} * (284,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 208,26 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
$(7,57 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб./м.кв.} * (2526 + 41,1 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	по графику
$15,03 \text{ руб./кв.м.} * 1147 \text{ кв.м}$	в зимний период
$16,37 \text{ руб./1 кв.м} * (2526 + 41,1 \text{ кв.м.})$	
$(608,34 \text{ руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{ руб./куб.м.}) * 11026/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
$(388,27 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.})/2) + (388,27 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.})/2/1,302 * 25\%$	ежедневно

2,939руб./кв.м. *(2526+41,1кв.м)	
1,42руб./кв.м*(2526+41,1кв.м)	
Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

от МКД  
району на 2016 год общексплуатационных расходов

району на 2016 год услуг по управлению и  
да.

Низамутдинова Э.Ф.