

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 71/1, ул. Б. Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м.

3563,4

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1. Начисление населению	558 028,44	3566,2 кв.м. * 13,05 * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 976,66	((127,11 руб. куб.м. в мес. * 219 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. в мес. * 219 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
2. Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	558 028,44		
2. Начисление арендаторам за	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭГ Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	

"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	563 218,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 060,51	(1,02чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2192,5кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	13 861,12	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*219чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*219чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	2 574,56	(браз в год*0,24 руб./мес.*875,7кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*875,7кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	7 986,38	(2 раза в год*2,22руб./мес.*875,7кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*875,7кв.м.)	по заявкам
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.- т/о ВДГО	0,00	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	49 132,76	((127,11руб./куб.м..в мес.*219чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*219чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	188 883,73		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 667,63	(10,77ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3563,4кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 740,98	13,82руб./кв.м.*1139кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3563,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 319,17	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*14103/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 486,67	(515,77ч/час*86,9979руб./час)+(515,77ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	155 214,45		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков . -ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 546,35	2,679руб./кв.м.*(3563,4кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4596,79	1,29руб./кв.м*(3563,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	72 948,81	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 777,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 869,40		
Рентабельность, 3%	14 939,03		
Итого:	512 906,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	605 229,80		
	-42 011,60		
Экономически обоснованный коэффициент	14,15	Итого стоимость услуг/(площадь здания * коэффициент) /12 мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных

**0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и

начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

Исп. Шолухова Т.К.