

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 27а, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **3125,5** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1	Дата
<u>1.Начисление населению</u>	544 596,12	3125,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	34771,89	181чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<u>2.Начисление арендаторам за</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	551 435,88		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50288,90	(0,44чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1294,2кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 185,13	181чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	846,00	0,25 руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	659,88	2,34руб./мес.*282кв.м.	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	29467,71	181 чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	113 063,33		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	73 726,46	(8,78ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3125,5кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 089,11	15,03руб./кв.м.*1137кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек,	51 164,44	16,37руб./1кв.м*(3125,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 905,61	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12957/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в

-резерв на непредвиденные работы	53 653,54	$(475,84 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (475,84 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	204 539,15		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	9 185,84	$2,939 \text{руб./кв.м.} * (3125,5 \text{кв.м})$	
5. ОДС	4438,21	$1,42 \text{руб./кв.м} * (3125,5 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 117,46	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 814,88	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	130 556,39		
Рентабельность, 3%	13 444,77		
Итого:	461 603,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	544 692,30		
	6 743,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,52	Итого стоимость услуг / (площадь жил. + площадь нежил.) / 12 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.