

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №76,
 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **641** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 169 839,36 | 641 кв.м.*22,08руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 29 711,64 | 91 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Всего: | 169 839,36 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 169 839,36 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 50938,17 | 0,46чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*498кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.) | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(квартир*11,06411руб/кв*12мес.) | по графику |

| | | | |
|---|-----------|---|--|
| - вывоз КГМ | 7 371,60 | 91 чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 173,00 | 34вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 224,64 | 0,26 руб./мес.*72кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 293,76 | 1,02руб./мес.**72кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание экокбксов | 0,00 | 0руб.*12мес. | |
| -комплексное обслуж. лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -освидетельствование лифтов | 0,00 | | 1 раз в год |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ | 0,00 | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес) | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 25 179,36 | 91чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 85 180,53 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i> | 17 314,66 | 3,62ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(3,62*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*641кв.м.*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 10 496,47 | 13,01руб./кв.м.*806,8кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб./кв.м.*641кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 2 949,01 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4158/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 15502,29 | (135,76ч/час/12*91,6655руб./час.+(135,76/12*11*96,1705руб./час)+(135,76ч/час/12*91,6655руб./час.+(135,76/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 46 262,42 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|---------------|
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 0,00 | 2,917 руб./кв.м.*641кв.м. | |
| 5.ОДС | 1070,47 | 1,67руб./кв.м*641кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 42 324,63 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 17029,22 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 60 424,32 | | |
| Рентабельность, 3% | 5 756,02 | | |
| Итого: | 197 623,29 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 233 195,49 | | |
| | -63 356,13 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 30,32 | Итого стоимость услуг/641кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев