

Набиулин Ю.В.  
" " " 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Александра Невского

16

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	1,621.60	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	1,621.60	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0.00	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	132.6	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	576.0	12	2,291.28	2,749.54	0.14
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	576.0	1	25,556.59	30,667.91	1.58
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8	2,712.49	3,254.99	0.17
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	115.2	8	9,047.62	10,857.14	0.56
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы).	кв.м.	1,621.60	1	57,925.53	69,510.63	3.57
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		1	0.00	0.00	0.00
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	576.0	0.2	26,175.85	31,411.02	1.61
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1.0	4	396.00	475.20	0.02
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1.0	4	520.19	624.23	0.03
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	80.0	2	4,892.80	5,871.36	0.30
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0.00
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	1.0		279.6	335.5	0.02
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	5,380.07	6,456.08	0.33
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления.	кв.м	0.0	2	0.00	0.00	0.00
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	1,687.9	1	5,380.07	6,456.08	0.33
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.	кв.м.	1,687.9	12	55,016.60	66,019.91	3.39
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	6,210.0	1	29,562.32	35,474.78	1.82
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты	кв.	40.0	12	26,527.03	31,832.43	1.64

2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1	8,367.41	10,040.89	0.52
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	40.0	0.2	7,400.00	8,880.00	0.46
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	561.6	4	4,313.09	5,175.71	0.27
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	429.0	12	5,250.96	6,301.15	0.32
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	585.0	365	108,757.57	130,509.09	6.71
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	кв.м.	1,621.6	12	1,589.17	1,907.00	0.10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	1,621.6	12	19,264.61	19,264.61	0.99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	1,621.6	12	119,804.46	143,765.35	7.39
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	1,621.6	12	14,049.95	16,859.93	0.87
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12			
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	1,754.2	2	10,774.70	12,929.64	0.66
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>545,855.86</b>	<b>651,174.11</b>	<b>33.46</b>

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)