

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 24, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **5251** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **309**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТЭО на 1 чел
<u>1. Начисление населению</u>	822 306,60	5251 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 093,58	((127,11 руб.куб.м.в мес.*193 чел.*6 мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	49 640,86	
1. МБУ Централизованная система детских библиотек (309 кв.м.)	49 640,86	
Тех.обслуживание	44 681,40	309 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	1 267,64	0,5 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)
Всего:	871 947,46	
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	
Итого:	878 787,22	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		

-уборка придомовой территории	82 977,89	$(0,81 \text{ чел.} * ((3221+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 2080 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$
-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8618,11 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб./чел.}) + 0 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$
.- вывоз КГМ	12 215,51	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 193 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (270,70 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 193 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$
-очистка вентканалов	2 427,84	$16,86 \text{ руб.} * 72 \text{ вент.} * 2 \text{ раза в год}$
.-дератизация	3 381,00	$(6 \text{ раз в год} * 0,24 \text{ руб./мес.} * 1150 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,25 \text{ руб. в мес.} * 1150 \text{ кв.м.})$
.-дезинсекция	10 488,00	$(2 \text{ раза в год} * 2,22 \text{ руб./мес.} * 1050 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 2,34 \text{ руб./мес.} * 1050 \text{ кв.м.})$
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	$(820,25/1,18 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) + (865,34 \text{ руб./мес./1,18} * 6 \text{ мес.})$
.-вывоз мусора (население)	43 299,65	$((127,11 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 193 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 193 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12))$
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 074,27	$0,5 \text{ куб.м.} * (178,32 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$
Всего по п.1:	164 434,96	
2. Техническая эксплуатация		
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	119 797,85	$(16,97 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час.} + 1,53 \text{ руб./м.кв.} * (5251+309 \text{ кв.м.})) * 12 \text{ мес.}$
-очистка кровли от снега	33 706,98	$13,82 \text{ руб./кв.м.} * 2439 \text{ кв.м.}$
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	90 294,40	$16,24 \text{ руб./1 кв.м} * (5251+309 \text{ кв.м.})$
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 926,22	$(586,14 \text{ руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{ руб./куб.м.}) * 25615/1000$
-резерв на непредвиденные работы	62 539,91	$(603,07 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час.}) + (603,07 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час./1,302}) * 25\%$
Всего по п.2:	323 265,36	

3. Текущий ремонт		
-смена оконных блоков		
-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
ремонт фасада здания		
-наращивание свесов кровли		
-электромонтаж		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4. Аварийно-ремонтная службы	14 895,24	2,679руб./кв.м. *(5251+309кв.м)
5. ОДС	7172,40	1,29руб./кв.м*(5251+309кв.м)
6. Общеэксплуатационные расходы	103 392,47	Прямые расходы*0,212*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	94 645,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*
Всего по п.4-7:	220 105,72	
Рентабельность, 3%	21 234,18	
Итого:	729 040,22	
Итого стоимость услуг с НДС:	860 267,46	
	18 519,76	
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,89	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
расходоу, 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

ежедневно
по графику
2 раза в год
1 раз в мес.
по заявкам
1 раз в месяц
1 раз в мес.
1 раз в мес.
по графику
в зимний период
гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года

