

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34,  
 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2193,8** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **455,1**

| Статьи доходов   | Сумма, руб.       | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                      | Дата исполнения |
|--|-------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 394 094,23        | 2193,8 кв.м *14,97руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 34 282,67         | 105 чел.* (179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 81 754,16         |  | 1 раз в мес.    |
| <b>ООО "Продуктовый магазин №24" (196,1 кв.м)</b>        | 35 227,40         |  |                 |
| Тех. обслуживание  | 35 227,40         | 196,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.   |                 |
| Вывоз мусора   | 0,00              | 0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)   |                 |
| <b>ООО "Монумент" (178,4 кв.м)</b>                       | 32 047,78         |  |                 |
| Тех. обслуживание  | 32 047,78         | 178,4 кв.м.*14,97руб.*12мес.   |                 |
| Вывоз мусора   | 0,00              | 1,4 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)   |                 |
| <b>ИП Осипчук М.С. (80,6 кв.м)</b>                       | 14 478,98         |  |                 |
| Тех. обслуживание  | 14 478,98         | 80,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.  |                 |
| Вывоз мусора   | 0,00              | 0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)   |                 |
| <b>Всего:</b>  | <b>475 848,40</b> |  |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 8 489,76          |  |                 |
| "Кристалл"   | 419,76            | 34,98 руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00          | 137,50 руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭР Телеком"   | 1 485,00          | 123,75 руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00          | 123,75 руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 1 800,00          | 150,00 руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |

|   |                    |  |  |
|---|--------------------|--|--|
| "Скартел"   | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.  | 1 раз в месяц  |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)   | 0,00               |  |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>484 338,16</b>  |  |  |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>   | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |  |
| <b>1.Санитарное содержание</b>  |                    |  |  |
| -уборка придомовой территории   | 97505,56           | 0,87чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1954кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| -уборка лестничных клеток   | 0,00               | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)   | по графику   |
| -обслуживание мусоропровода   | 0,00               | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)  | по графику   |
| - вывоз КГМ   | 8 505,69           | 105чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                    | по графику   |
| -очистка вентканалов  | 966,00             | 28вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)  | 2раза в год  |
| -проверка дымоходов   | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |  |
| -дератизация  | 483,00             | 0,25 руб./мес.*161кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц   |
| -дезинсекция  | 1 506,96           | 2,34руб./мес.*161кв.м.*4 раза  | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии  | 8 612,58           | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ   | 1раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования   | 0,00               | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц   |
| -комплексное обслуж. лифтов   | 0,00               |  | 1 раз в мес.   |
| -освидетельствование лифтов   | 0,00               |  | 1 раз в год  |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ   | 0,00               | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)  |  |
| -вывоз мусора (население)САХ  | 29 053,11          | 105чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)  | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)  | 3 751,86           | 1,4куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>150 384,76</b>  |  |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                    |  |  |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>  | 62 310,25          | 6,92ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,92*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2193,8кв.м.+455,1кв.м.)*12мес.)                                   | по графику   |
| -очистка кровли от снега  | 14 766,35          | 13,01руб./кв.м.*1135кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 45 481,61          | 17,17руб./кв.м.*(2193,8кв.м.+455,1кв.м.)   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 10 723,66          | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15120/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |

|  |                   |  |               |
|--|-------------------|--|---------------|
| -резерв на непредвиденные работы                                   | 34957,79          | (306,14ч/час/12*91,6655руб./час.+(306,14/12*11*96,1705 руб./час)+(306,14ч/час/12*91,6655руб./час.+(306,14/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно     |
| <b>Всего по п.2:</b>   | 168 239,67        |  |               |
| 3.Текущий ремонт   |                   |  |               |
| -смена оконных блоков  |                   |  |               |
| -ремонт откосов  |                   |  |               |
| -замена эл.проводки  |                   |  |               |
| -замена входных дверей   |                   |  |               |
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                   |  |               |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00              |  |               |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 7 726,84          | 2,917 руб./кв.м.*(2193,8кв.м.+455,1кв.м.)  |               |
| 5.ОДС  | 4423,66           | 1,67руб./кв.м*(2193,8кв.м.+455,1кв.м.)   |               |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 102 597,07        | Прямые расходы*0,322*  |               |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 41279,71          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**  | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 156 027,28        |  |               |
| Рентабельность, 3%   | 14 239,55         |  |               |
| <b>Итого:</b>  | 488 891,26        |  |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 576 891,69        |  |               |
|  | <b>-92 553,53</b> |  |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>18,15</b>      | Итого стоимость услуг/(2193,8кв.м.+455,1кв.м.)/12мес.  |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев