

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Первомайская 19**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1856,6
Количество квартир	21

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>526 700,85</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>319 071,67</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>318 183,43</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,72</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>20 639,97</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>205 126,72</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>153 301,17</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	88 442,65
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 074,57
- Очистка кровли от снега, мусора	16 299,99
- Прочие	49 725,55
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	342,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	55 567,70
1.3 Аварийное обслуживание	9 290,82
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>212 163,63</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	105 034,82
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	74 258,94
2.1.3 Обследование вентканалов	3 722,47
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 067,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 733,97
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	107 128,81
- Вывоз КГМ	13 218,60
- Расходы по уборке придомовой территории	93 910,21
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>161 236,05</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	90 449,59
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 239,58
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	63 546,88
<b>Итого</b>	<b>2 687,30</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова