

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 4 ул. Блюмера

г.Уфа

« 4 » 12 2013г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 4873,10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений МКД 3147,4 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м.

Инициатор собрания _____
Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 3453,40 кв.м. 71,0 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Зарафтинков И.В.</u> кв. <u>6</u> тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>71%</u>	Голосов	Голосов

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) <u>Шмаева И.А.</u> кв. <u>9</u> , тел. _____ 2. (ФИО) <u>Аксенова Е.П.</u> кв. <u>14</u> , тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>91%</u>	Голосов	Голосов

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>71%</u>	Голосов	Голосов

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов <u>91%</u>	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющее общество</u>	"За" Голосов 71%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	------------------------	---------------------	--------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО "Умца"</u>	"За" Голосов 71%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "Умца"</u>	"За" Голосов 71%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	------------------------	---------------------	--------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов 71%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	------------------------	---------------------	--------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере <u>10%</u>	"За" Голосов 71%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	------------------------	---------------------	--------------------------

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	71%		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новогерасовая, 11</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	71%		

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 6 Караульшиков И. В. Ижа

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 9 Имяев Д. Ф.

Собственник

кв. № 14 Лысова Э. Ф. Лысов

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.