

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40/1,
 ул.Кулибина**

Общая площадь, кв. м. 2068,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 632,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	541 446,34	2068,8 кв.м. * 21,81 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 000,74	88 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	165 433,21		
1) МБУ здравоохранения Родильный дом №3 ГО г.Уфа РБ (632,10 кв.м.)	165 433,21		
Тех. обслуживание	165 433,21	632,10 кв.м. * 21,81 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	706 879,55		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		

"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	710 164,55		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 718,28	((0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1113,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	48 341,34	(0,41чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,41чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	45 525,78	(0,33чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,33чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(48квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	9 819,88	88чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	209,40	0,25руб./мес.*(59,8+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	653,33	2,34руб./мес.*(59,8+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	27 966,73	88чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	250 938,31		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 745,74	(5,08ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(5,08ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2068,8+632,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 315,20	13,69руб./кв.м.*461,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 292,76	17,51руб.*(2068,8+632,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 908,69	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12447куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 825,23	(260,37ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(260,37/12*9*100,2864руб./час)+(260,37ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(260,37/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	157 087,62		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 237,75	3,05руб./кв.м.*(2068,8+632,1)кв.м.	

5.ОДС	4 024,34	1,49руб./кв.м*(2068,8+632,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 136,84	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 225,49	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	223 624,41		
Рентабельность, 3%	18 949,51		
Итого:	650 599,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	767 707,82		
	-57 543,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,69	Итого стоимость услуг/(2068,8+632,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев