

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25/1 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 1931,8 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 98,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	574 208,23	1931,8 кв.м. * 24,77 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 375,48	57 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	30 401,97		
МУП ЕРКЦ г. Уфы. (98,2 кв.м)	30 401,97		
Тех. обслуживание	29 188,97	98,2 кв.м. * 24,77 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 213,00	0,36 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	604 610,20		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	611 614,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67 182,06	0,58 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 0,58 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1711 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	43 007,06	0,36 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,36 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	35 395,74	(0,26 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,26 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (37 квартир * 11,4876 руб./кв * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	6 360,60	57 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 272,43	37 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	735,07	0,26 руб./мес. * 235,6 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	961,25	1,02 руб./мес. * 235,6 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц

тариф	24,77
Общая площадь	1931,8
Кол-во кв-р	37
Кол-во пользующихся Ж	57 из дисклок

УАР	0
Площадь кровли	370,8
Кол-во лифтов	1
Кол-во мусоропроводов	1
Площадь асфальта	1711
Площадь газона	672
Кол-во дымоходов	0
Непредвид. ремонт	223,62
Профосмотры	5,61
УБ. ПРИД. ТЕР	0,58
Мусоропроводчиков	0,26
Уб. л/кл	0,36
САХ объем	1,45

этажей 10
 дерат 235,6
 объем дома 10566
 УУТЭ 0

0,58 224

0,00

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*1лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	18 114,81	57чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 027,97	0,36куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	225 535,13		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	50 046,99	5,61ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,61*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1931,8+98,2)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	35 545,30	17,51руб./кв.м.*(1931,8+98,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 562,40	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*10566/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 474,39	(223,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(223,62/12*9*100,2864руб./час)+(223,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(223,62/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	119 629,09		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 191,50	3,05руб./кв.м.*(1931,8+98,2)кв.м.	
5.ОДС	3 024,70	1,49руб./кв.м.*(1931,8+98,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 701,00	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 098,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	188 015,40		
Рентабельность, 3%	15 995,39		
Итого:	549 175,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	648 026,51		
	-36 411,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,60	Итого стоимость услуг/(1931,8+98,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев