

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. 40 лет
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 4409,5 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 629,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	667 774,68	4409,5 кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 286,44	210 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	105 641,85		
1) ООО "Амазонка" (439,3 кв.м.)	76 868,25		
Тех.обслуживание	66 527,59	439,3 кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	10 340,66	3,27 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Липатов С.Н. (21,5 кв.м.)	3 255,96		
Тех.обслуживание	3 255,96	21,5 кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Гильванова Д.Г. (101,2 кв.м.)	15 325,73		
Тех.обслуживание	15 325,73	101,2 кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4) Лутохин С.В. (67,3 кв.м.)	10 191,91		
Тех.обслуживание	10 191,91	67,3 кв.м.*12,62руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	773 416,53		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	776 386,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 032,54	(0,91 чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м. асф. покр.*2082 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	17 011,39	210 чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 487,60	72 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 597,40	0,25 руб./мес.*865,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	8 103,89	2,34руб./мес.*865,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	40 073,25	210чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 763,27	3,27куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	181 069,34		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	119 984,05	(14,43ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,43ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4409,5+629,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 352,95	13,01руб./кв.м.*1795кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	86 516,20	17,17руб.*(4409,5+629,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 893,33	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25229куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 999,94	(472,9ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(472,9/12*11*96,1705руб./час)+(472,9ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(472,9/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	301 746,47		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	14 698,18	2,917руб./кв.м.*(4409,5+629,3)кв.м.	
5. ОДС	8414,80	1,67руб./кв.м.*(4409,5+629,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	155 466,69	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62551,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	241 131,35		
Рентабельность, 3%	21 718,41		
Итого:	745 665,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	879 885,37		
	-103 498,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,55	Итого стоимость услуг/(4409,5+629,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев