

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Шота Руставели74/1

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:545.40кв.м.

Общая площадь жилых помещений:545.40кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:0.00кв.м.

Общая площадь мест общего пользования51кв.м.

| № п/п                                                                                                                                          | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность                                                    | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости                                            | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 566.0                   | 2 раз(а) в год                                                   | 2,711.52                        | 3,253.82                      | 0.50                                             |
| 1.3.                                                                                                                                           | Полная очистка кровли от снега со обрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 566.0                   | По мере необходимости                                            | 34,368.05                       | 41,241.65                     | 6.30                                             |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 12.0                    | По мере необходимости                                            | 3,712.16                        | 4,454.59                      | 0.68                                             |
| 1.5.                                                                                                                                           | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 113.2                   | По мере необходимости                                            | 12,167.08                       | 14,600.49                     | 2.23                                             |
| 1.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 545.40                  | Постоянно                                                        | 38,420.10                       | 46,104.12                     | 7.04                                             |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1.0                     | 4 раз(а) в год                                                   | 481.50                          | 577.80                        | 0.09                                             |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1.0                     | 4 раза в год                                                     | 711.90                          | 854.28                        | 0.13                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 16.0                    | 2 раз(а) в год                                                   | 2,188.00                        | 2,625.60                      | 0.40                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и канализации                                                                                                                        | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 1.0                     | по сроку поверки                                                 | 317.7                           | 381.3                         | 0.06                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                                                | 2,490.34                        | 2,988.41                      | 0.46                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                       | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 0.0                     | 2 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 570.9                   | 1 раз(а) в год                                                   | 2,490.34                        | 2,988.41                      | 0.46                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                         | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 570.9                   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 32,796.28                       | 39,355.54                     | 6.01                                             |
| 2.5.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 2,437.0                 | 1 раз в год                                                      | 26,613.16                       | 31,935.80                     | 4.88                                             |
| 2.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 16.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 9,783.71                        | 11,740.45                     | 1.79                                             |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год                                                   | 2,114.22                        | 2,537.06                      | 0.39                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 16.0    | 1 раз(а) в 5 лет                        | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | постоянно                               | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 486.2   | 4 раз(а) в год                          | 1,750.32          | 2,100.38          | 0.32         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 435.2   | 1 раз(а) в месяц                        | 2,088.96          | 2,506.75          | 0.38         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 187.0   | постоянно                               | 36,489.11         | 43,786.94         | 6.69         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 187.0   | 1 раз в двое суток                      | 12,379.88         | 14,855.85         | 2.27         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                       | кв.м.    | 187.0   | 1 раз в две недели                      | 1,397.55          | 1,677.06          | 0.26         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 43.0    | 1 раз в сутки                           | 2,846.71          | 3,416.05          | 0.52         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 2       | 1 раз в сутки                           | 7,258.21          | 8,709.85          | 1.33         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток                      | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 89.8    | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 1,890.53          | 2,268.64          | 0.35         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 43.0    | 1 раз в сутки во время гололеда         | 965.36            | 1,158.43          | 0.18         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 102.9   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 3,074.60          | 3,689.52          | 0.56         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 46.8    | По мере необходимости                   | 2,131.26          | 2,557.51          | 0.39         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1,399.0 | По мере необходимости                   | 780.34            | 936.40            | 0.14         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1,049.3 | постоянно                               | 3,764.68          | 4,517.62          | 0.69         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 545.4   | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 545.4   | ежемесячно                              | 5,301.29          | 5,301.29          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 545.4   | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 545.4   | ежемесячно                              | 7,797.38          | 9,356.86          | 1.43         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 596.4   | 2 раза в год                            | 5,013.28          | 6,015.93          | 0.92         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |                                         | <b>227,316.07</b> | <b>271,719.02</b> | <b>41.52</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)