

Невского,34

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября
2010г. п.11 пп.б.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 34, ул. Невского на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 2644,3 ЖЭУ-48 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 412,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	376336,78	2644,3кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	30913,07	((113,78руб./чел.в мес.*142чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*142чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	60274,13		1 раз в мес.
Сазонкин Олег Иванович (67,8 кв.м)	13382,88		
Тех.обслуживание	8827,56	67,8кв.м.*10,85руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4555,32	1,82куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "Бостон" (17 кв.м)	4315,85		
Тех.обслуживание	2213,40	17кв.м.*10,85руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2102,45	0,84куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "Торгмастер" (327,5 кв.м)	42575,40		
Тех.обслуживание	42575,40	327,5кв.м.*10,85руб.*12мес.	

Невского,34

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	436610,91		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6420		1 раз в мес.
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	443030,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78353,69	(0,81чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2048кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	9093,57	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*142чел.)*12	по графику

Невского,34

-очистка вентканалов	1364,48	(16,21руб.*41вентк.)+(17,07руб.*41вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0 дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	1065,89	0,24 руб./мес.*12 мес.*370,1 кв.м	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3286,49	0,74 руб./мес.*12 мес.*370,1 кв.м	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*0 лифтов	1 раз в год.
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	1349,68руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	28230,81	((113,78руб./чел.в мес.*142чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*142чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5691,97	2,66куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	134977,09		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	19827,35	(10,01ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2644,3+412,3кв.м)*12мес.	
-очистка кровли от снега	21101,2	14,86руб./кв.м.*1420кв.м.	в зимний период

Невского,34

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9091,70	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*14427/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	32375,53	(328,54ч/час*82,67руб./час)+(328,54ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	82395,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

Невского,34

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	6406,63	2,096 руб./кв.м.*(2644,3+412,3)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	3912,45	1,28руб./кв.м*(2644,3+412,3)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	36083,90	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	36491,34	1,15руб./кв.м.*2644,3кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	40299,628	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	123193,95		
Рентабельность, 3%	10217,00		
Итого:	350783,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	413924,92		
	29105,98		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Невского,34

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-211663,87