УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 3, ул.Льва Толстого

Общая площадь, кв. м. 2085,1 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 311,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	369 813,34	2085,1кв.м.*14,78руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	55 283,11		
ООО "Уралочка" (104,9 кв.м)	18 605,06		
Тех.обслуживание	18 605,06	104,9кв.м.*14,78руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Шарджа" (206,8 кв.м)	36 678,05		
Тех.обслуживание	36 678,05	206,8кв.м.*14,78руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	425 096,45		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	430 136,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	81 066,84	0,68чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,68*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1538,7)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	950,04	29вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 553,00	0,25 руб./мес.*851кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 965,36	2,34руб./мес.*851кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	3 550,58	295,88руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	103 865,42		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60 455,17	9,19ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+9,19*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2085,1+311,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 432,40	15,92руб./кв.м.*1095кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2085,1+311,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 027,47	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12167/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 228,95	(297,33ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(297,33/12*9*104,2268руб./час)+(297,33ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(297,33/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	123 143,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 312,64	3,051руб./кв.м.*(2085,1+311,7)кв.м.	
5.ОДС	3 691,07	1,54руб./кв.м.*(2085,1+311,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 999,27	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 393,15	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	130 396,13		
Рентабельность, 3%	10 722,17		
Итого:	368 127,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	441 753,24		
	-11 617,03		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,36	Итого стоимость услуг/(2085,1+311,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев