Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Блюхера 24**
Год постройки	**1 977**
Общая площадь, кв.м	**4 658,6**
Количество квартир	**99**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**2 978 422,47**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 144 227,17**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 328 259,72**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 278 737,97**
Процент оплаты	**96,27**
Сумма задолженности	**49 521,75**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**332 506,59**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**193 651,81**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	104 048,43
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 309,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	11 507,15
- Прочистка канализационных труб	24 616,77
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	61 615,2
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 195,9
1.3 Аварийное обслуживание	60 407,48
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**591 321,22**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	188 039,76
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	10 690,02
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 997,32
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	22 944
- Техническое обслуживание ВДГО	8 477,35
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	13 131,07
2.2.Услуги жилищных предприятий	403 281,46
- Обслуживание мусоропровода	162 140,14
- Расходы по уборке придомовой территории	241 141,32
3. Прочие расходы	**359 254,14**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 089,6
3.2 Услуги по ЕРКЦ	16 766,51
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 037,85
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 017,49
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	10 711,17
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	297 398,03
ИТОГО:	**523 067,86**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**3 501 490,33**