

_____ Набулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бульвар Славы

3

ООО "Уют-Сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,557.00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,485.30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 71.70 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 183 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 917.0 | 12.0 | 3,543.53 | 4,252.23 | 0.14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 917.0 | 1.0 | 39,523.98 | 47,428.77 | 1.55 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18.0 | 8.0 | 3,952.49 | 4,742.99 | 0.15 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 183.4 | 8.0 | 13,992.40 | 16,790.88 | 0.55 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,557.00 | 1.00 | 69,448.04 | 83,337.65 | 2.72 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 917.0 | 0.2 | 40,959.00 | 49,150.81 | 1.60 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 116.0 | 2.0 | 7,094.56 | 8,513.47 | 0.28 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0.18 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.18 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.22 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 8,327.52 | 9,993.02 | 0.33 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 40.0 | 2.0 | 237.80 | 285.36 | 0.01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,612.7 | 1.0 | 8,089.72 | 9,707.66 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,612.7 | 12.0 | 70,765.08 | 84,918.09 | 2.77 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 11,006.0 | 1.0 | 50,896.43 | 61,075.71 | 1.99 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 58.0 | 12.0 | 34,297.21 | 41,156.65 | 1.34 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 8,558.72 | 10,270.46 | 0.33 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 58.0 | 0.2 | 10,730.00 | 12,876.00 | 0.42 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 928.0 | 4.0 | 7,127.04 | 8,552.45 | 0.28 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 745.0 | 12.0 | 9,118.80 | 10,942.56 | 0.36 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,425.0 | 365.0 | 206,597.19 | 247,916.62 | 8.08 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,425.0 | 60.0 | 73,051.81 | 87,662.18 | 2.86 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,425.0 | 4.0 | 8,525.54 | 10,230.65 | 0.33 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 648.0 | 60.0 | 33,219.35 | 39,863.22 | 1.30 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 3 | 180 | 7,728.11 | 9,273.74 | 0.30 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1,004.3 | 24.0 | 36,037.61 | 43,245.14 | 1.41 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 648.0 | 10.0 | 12,341.11 | 14,809.33 | 0.48 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 783.8 | 10.0 | 18,756.19 | 22,507.43 | 0.73 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 356.3 | 2.0 | 13,001.45 | 15,601.74 | 0.51 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,627.4 | 2.0 | 590.95 | 709.14 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,220.6 | 2.0 | 3,345.06 | 4,014.07 | 0.13 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2,557.0 | 12.0 | 2,505.86 | 3,007.03 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,557.0 | 12.0 | 30,377.16 | 30,377.16 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,557.0 | 12.0 | 147,059.21 | 176,471.05 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,557.0 | 12.0 | 20,749.88 | 24,899.85 | 0.81 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2,740.0 | 2.0 | 16,348.86 | 19,618.64 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 807,621.89 | 968,614.84 | 31.57 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)