УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/2, ул.Мира

Общая площадь, кв. м. 609,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	92 363,26	609,9кв.м.*12,62руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	6 980,38	31чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	92 363,26		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**94 268,02**		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35 791,87	(0,32чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*656кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 511,20	31чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	2 445,12	12дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 829,70	0,25 руб./мес.*609,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 708,66	2,34руб./мес.*609,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 473,72	372,81руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	5 915,58	31чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	59 090,45		
2.Техническая эксплуатация			
.-*профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры*	17 596,12	(4,42ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,42*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(609,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 480,75	13,01руб./кв.м.*575кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(609,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 089,41	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 2946куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	6 343,19	(55,55ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(55,55/12*11*96,1705руб./час)+(55,55ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(55,55/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	33 509,47		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 779,08	2,917 руб./кв.м.*(609,9+0)кв.м.	
5.ОДС	1018,53	1,67руб./кв.м*(609,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 817,18	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	11996,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	44 611,66		
Рентабельность, 3%	4 116,35		
Итого:	141 327,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	166 766,97		
	-72 498,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**22,79**	Итого стоимость услуг/(609,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО А.М. Андреев