

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №43, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3596,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 674,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	463 974,30	3596,7 кв.м.*10,75руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 156,12	163 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	104 884,34		
ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» (222,2 кв.м)	35 908,10		
Тех.обслуживание	28 663,80	74,1 кв.м.*10,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 244,30	2,15 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Венда» (14,8 кв.м)	5 278,64		
Тех.обслуживание	1 909,20	74,1 кв.м.*10,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 369,44	1 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Татлинк» (437,1 кв.м)	63 697,59		
Тех.обслуживание	56 385,90	74,1 кв.м.*10,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 311,69	2,17 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	568 858,64		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>575 698,40</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	87 981,80	0,76 чел.* (3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,76*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1791,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	18 189,09	163 чел.* (360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 616,33	47 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-очистка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

тариф	10,75
Общая площадь	3596,7
Кол-во кв-р	47
Кол-во пользующихся Ж	163

из дисклок

УАР	0
Площадь кровли	1756
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1791,8
Площадь газона	1277
Кол-во дымоходов	47
Непредвид.ремонт	411,26
Профосмотры	13,75
УБ.ПРИД.ТЕР	0,76
Мусоропроводчиков	0
Уб. л/кл	0
САХ объем	1
этажей	5
дерат	662,6
объем дома	16467
УУТЭ	1

0,76 425,6667

5,32

5,32

-дератизация	1 987,80	0,25 руб./мес.*662,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 201,94	2,34руб./мес.*662,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	35 725,53	163чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	15 191,05	5,32куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>175 468,25</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	107 612,01	13,75ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(13,75*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3596,7+674,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	24 039,64	13,69руб./кв.м.*1756кв.м	в зимний период
Набор работ	0,00		по факту
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 785,93	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*16467/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 689,11	(411,26ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(411,26/12*9*100,2864руб./час)+(411,26ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(411,26/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>192 126,69</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 025,94	3,05руб./кв.м.*(3596,7+674,1)кв.м.	
5.ОДС	6 363,49	1,49руб./кв.м.*(3596,7+674,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 349,87	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 068,71	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>209 808,02</b>		
Рентабельность, 3%	17 322,09		
<b>Итого:</b>	<b>594 725,04</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>701 775,55</b>		
	<b>-126 077,16</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,69</b>	Итого стоимость услуг/(3596,7+674,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.