

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 176/1**

Год ввода 1975  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7581,2  
 Количество квартир 161

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 656 780,96</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>1 538 156,34</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>1 535 227,42</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,81</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>245 581,25</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>36 336,15</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>265 685,21</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	90 994,57
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	12 075,13
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	41 723,37
- Очистка кровли от снега, мусора	4 524,10
- Прочие	27 541,98
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	596,70
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	1 621,87
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	1 808,08
- Смена труб канализации	1 103,34
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	146 643,30
1.3 Аварийное обслуживание	28 047,34
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>828 297,23</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	370 676,02
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	169 509,17
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	137 283,01
2.1.3 Обследование вентканалов	6 406,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 624,14
2.1.5 Освидетельствование лифтов	22 353,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочков	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	7 715,19
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	457 621,21
- Вывоз КГМ	52 114,99
- Обслуживание мусоропровода	164 944,24
- Расходы по уборке лестничных клеток	124 746,13
- Расходы по уборке придомовой территории	115 815,85
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>562 798,52</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	324 718,20
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	47 209,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	190 870,65
<b>Итого</b>	<b>-75 448,71</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова