

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Богдана Хмельницкого 125**

Год ввода 1982
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 14552,1
 Количество квартир 252

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 042 858,38
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	3 394 558,15
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	3 304 842,40
Процент оплаты	97,36
Сумма задолженности	3 627 333,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	447 335,50
1.1 Набор работ и текущий ремонт	89 040,64
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	73 341,87
- Очистка кровли от снега, мусора	12 112,50
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	1 222,31
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	2 363,96
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	306 007,42
1.3 Аварийное обслуживание	52 287,44
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 574 936,15
2.1 Услуги сторонних организаций	1 041 204,68
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	392 092,15
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	314 383,04
2.1.3 Обследование вентканалов	10 026,97
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	6 938,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	97 811,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	19 170,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	200 782,34
- Госповерка приборов учета тепла	26 400,00
- Ремонт межпанельных швов	174 382,34
2.2 Услуги жилищных предприятий	533 731,47
- Вывоз КГМ	106 218,24
- Обслуживание мусоропровода	230 460,13
- Расходы по уборке придомовой территории	197 053,10
3. Прочие расходы	1 020 586,73
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	521 802,13
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	87 273,26
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	411 511,34
Итого	356 889,53

Исполнитель _____ О. В. Осипова