

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1 б, ул. Губкина

Общая площадь, кв. м. **645,2** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	92 845,62	645,2кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	11420,93	41чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	92 845,62		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭГТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	92 845,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52088,63	(0,47чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*597,73кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	2 986,69	41чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	417,60	12вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	2 632,80	12дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	477,00	0,25 руб./мес.*159кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	372,06	2,34руб./мес.*159кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	9678,76	41 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	68 653,53		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	17 940,89	$(4,21\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 97,5195\text{руб./час}) * 6\text{ мес.}) + (1,7\text{руб./м.кв.} * (645,2 + 215,7\text{кв.м.}) * 12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	9 273,51	$15,03\text{руб./кв.м.} * 617\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	0,00	$16,37\text{руб./1кв.м} * (645,2\text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 090,83	$(608,34\text{руб./куб.м.} + 236,94/3\text{руб./куб.м.}) * 3042/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 444,11	$(66,02\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 97,5195\text{руб./час}) / 2) + (66,02\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 97,5195\text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	36 749,34		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	1 896,24	2,939руб./кв.м.*(645,2кв.м)	
5.ОДС	916,18	1,42руб./кв.м*(645,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 247,97	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10 558,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	41 618,81		
Рентабельность, 3%	4 410,65		
Итого:	151 432,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	178 690,15		
	-85 844,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,08	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.