

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

10

ООО "Уют-Сервис"

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 351,20 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 351,20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0,00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 181      | кв.м. |

| Общая площадь мест общего пользования                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  | 181 | кв.м. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-------|
| № п/п                                                                                                                                          | Вид работы                                                                                                                                                                                                              | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |     |       |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и висящих конструкций                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |     |       |
| 1.1.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                | кв.м кровли           | 445,0                   | 1,0                                      | 9 051,31                        | 10 861,57                     | 0,38                                             |     |       |
| 1.2.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                           | кв.м кровли           | 445,0                   | 12,0                                     | 1 858,54                        | 2 230,24                      | 0,08                                             |     |       |
| 1.3.                                                                                                                                           | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                 | кв.м кровли           | 0,0                     | 1,5                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                           | кв.м. козырьков       | 6,0                     | 8,0                                      | 1 442,44                        | 1 730,93                      | 0,06                                             |     |       |
| 1.5.                                                                                                                                           | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                            | 1 пог.м.              | 89,0                    | 8,0                                      | 7 434,14                        | 8 920,97                      | 0,32                                             |     |       |
| 1.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и висящих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 351,20                | 1,00                                     | 65 840,56                       | 79 008,68                     | 2,80                                             |     |       |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |     |       |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                | квартира              | 108,0                   | 2,0                                      | 14 178,24                       | 17 013,89                     | 0,60                                             |     |       |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                     | Х                     | Х                       | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 2.4.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                    | Х                     | Х                       | Х                                        | Х                               | Х                             | Х                                                |     |       |
| 2.4.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                | шт.                   | 1,0                     | 12,0                                     | 14 040,00                       | 16 848,00                     | 0,60                                             |     |       |
| 2.4.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                         | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 2.4.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                             | шт.                   | 3,0                     |                                          | 4 662,5                         | 5 595,0                       | 0,20                                             |     |       |
| 2.4.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                            | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 2.4.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                   | Х                     | Х                       | Х                                        | 8 575,47                        | 10 290,57                     | 0,36                                             |     |       |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                       | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                         | кв.м                  | 45,8                    | 2,0                                      | 298,10                          | 357,72                        | 0,01                                             |     |       |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                     | кв.м. привед. площади | 2 441,7                 | 1,0                                      | 8 277,37                        | 9 932,84                      | 0,35                                             |     |       |
| 2.4.6.                                                                                                                                         | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                 | кв.м.                 | 2 441,7                 | 12,0                                     | 63 484,41                       | 76 181,29                     | 2,70                                             |     |       |
| 2.5.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                   | куб.м здания          | 10 924,0                | 1,0                                      | 48 804,79                       | 58 565,75                     | 2,08                                             |     |       |
| 2.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                               | кв.                   | 54,0                    | 12,0                                     | 37 444,50                       | 44 933,40                     | 1,59                                             |     |       |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                              | Х                     | Х                       | Х                                        | Х                               | Х                             | Х                                                |     |       |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                    | кв.м                  | 1,0                     | 1,0                                      | 6 529,51                        | 7 835,41                      | 0,28                                             |     |       |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                  | квартира              | 54,0                    | 0,2                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 2.8.                                                                                                                                           | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)                                                                                         | Х                     | Х                       | Х                                        | Х                               | Х                             | Х                                                |     |       |
| 2.8.1                                                                                                                                          | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                                                                                                        | лифт                  | 1                       | 12                                       | 50 787,00                       | 60 944,40                     | 2,16                                             |     |       |
| 2.8.2                                                                                                                                          | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                              | лифт                  | 1                       | 1                                        | 4 900,00                        | 5 880,00                      | 0,21                                             |     |       |
| 2.8.3.                                                                                                                                         | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                     | лифт                  | 0                       | 1                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 2.8.4.                                                                                                                                         | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                      | лифт                  | 1                       | 1                                        | 230,00                          | 276,00                        | 0,01                                             |     |       |
| 2.9.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                          | квартира              | 0                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |     |       |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                         |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |     |       |

|                                                          |                                                                                                                                              |       |         |       |                   |                     |              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 3.1.                                                     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X     | X       | X     | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                   | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м. | 0,0     | 12,0  | 0,0               | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.                                                   | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м. | 236,8   | 4,0   | 852,48            | 1 022,98            | 0,04         |
| 3.1.3.                                                   | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м. | 55,8    | 12,0  | 267,84            | 321,41              | 0,01         |
| 3.2.                                                     | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м. | 1 163,0 | 365,0 | 213 754,25        | 256 505,10          | 9,09         |
| 3.2.1.                                                   | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м. | 1 163,0 | 75,0  | 81 593,17         | 97 911,81           | 3,47         |
| 3.2.2.                                                   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний                                                             | кв.м. | 1 163,0 | 4,0   | 7 601,89          | 9 122,27            | 0,32         |
| 3.2.3.                                                   | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м. | 513,0   | 75,0  | 35 990,80         | 43 188,96           | 1,53         |
| 3.2.4.                                                   | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.   | 1       | 90    | 1 410,17          | 1 692,20            | 0,06         |
| 3.2.5.                                                   | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м. | 0,0     | 120,0 | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.                                                   | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м. | 803,8   | 20,0  | 26 314,91         | 31 577,89           | 1,12         |
| 3.2.7.                                                   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м. | 513,0   | 10,0  | 11 148,06         | 13 377,67           | 0,47         |
| 3.2.8.                                                   | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м. | 639,7   | 20,0  | 33 448,32         | 40 137,99           | 1,42         |
| 3.2.10.                                                  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м. | 290,8   | 2,0   | 11 592,88         | 13 911,46           | 0,49         |
| 3.2.11.                                                  | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м. | 1 632,0 | 2,0   | 707,43            | 848,92              | 0,03         |
| 3.2.11.                                                  | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м. | 1 224,0 | 2,0   | 3 946,61          | 4 735,93            | 0,17         |
| 3.3.                                                     | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 351,2 | 12,0  | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 3.4.                                                     | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м. | 2 351,2 | 12,0  | 22 853,66         | 22 853,66           | 0,81         |
| 3.5.                                                     | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X     | X       | X     | 174 636,32        | 209 563,59          | 7,43         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b> |                                                                                                                                              |       |         |       |                   |                     |              |
| 4.1.                                                     | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м. | 2 351,2 | 12,0  | 176 396,43        | 211 675,71          | 7,50         |
| 4.2.                                                     | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м. | 2 351,2 | 12,0  | 27 423,54         | 32 908,24           | 1,17         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                               |                                                                                                                                              |       |         |       |                   |                     |              |
| 5.1.                                                     | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м. | 2 532,2 | 2,0   | 16 541,81         | 19 850,17           | 0,70         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>       |                                                                                                                                              |       |         |       | <b>971 989,73</b> | <b>1 161 816,95</b> | <b>41,18</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)