

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №178 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 7316,3 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1509,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 012 275,15	7316,3 кв.м. * 22,92 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	415 062,86		
ООО "Универстрой" (410,1 кв.м)	112 793,90		
Тех. обслуживание	112 793,90	410,1 кв.м. * 22,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Совхоз "Алексеевский" (135,5 кв.м)	37 267,92		
Тех. обслуживание	37 267,92	135,5 кв.м. * 22,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Династия" (166,9 кв.м)	45 904,18		
Тех. обслуживание	45 904,18	166,9 кв.м. * 22,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ГУП "Башфармация" РБ (376,4 кв.м)	103 525,06		
Тех. обслуживание	103 525,06	376,4 кв.м. * 22,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО Аптека "Родиола" (123,6 кв.м)	33 994,94		
Тех. обслуживание	33 994,94	123,6 кв.м. * 22,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ОАО "Сбербанк России" (296,6 кв.м)	81 576,86		
Тех. обслуживание	81 576,86	296,6 кв.м. * 22,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	2 427 338,02		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 434 177,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	111 605,73	0,94 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,94 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1917 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	135 295,53	(1,11 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,11 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	168 872,36	(1,24 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,24 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (143 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	4 684,68	143 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 787,72	0,26 руб./мес. * 893,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 645,48	1,02 руб./мес. * 893,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	25 140,00	4190 руб. * 6 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	270 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 6 лифт.	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	75 006,36	143 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб/кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц

-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	797 037,86		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	194 508,90	19,01ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(19,01ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7316,3+1509,1)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	154 532,75	17,51руб./кв.м.*(7316,3+1509,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	25 625,19	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*34537/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	110 242,85	(904,76ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(904,76/12*6*104,2268руб./час)+(904,76ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(904,76/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	507 643,45		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	26 926,30	3,051 руб./кв.м.*(7316,3+1509,1)кв.м.	
5.ОДС	13 591,12	1,54руб./кв.м.*(7316,3+1509,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	454 029,10	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	232 149,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	726 696,28		
Рентабельность, 3%	60 941,33		
Итого:	2 092 318,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 510 782,70		
	-76 604,93		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев