

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 7090,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 527

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 208 153,04	7090,1 кв.м.*14,20руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	89 800,80		
ООО "Чистый продукт" (227,1 кв.м)	38 697,84		
Тех.обслуживание	38 697,84	227,1 кв.м.*14,20руб.*12мес.	
ООО "Орджоникидзевского района г. Уфы" (9 кв.м)	1 533,60		
Тех.обслуживание	1 533,60	9 кв.м.*14,20руб.*12мес.	
Поликлиника №32 (290,9 кв.м)	49 569,36		
Тех.обслуживание	49 569,36	290,9 кв.м.*14,20руб.*12мес.	
Всего:	1 297 953,84		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 303 143,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	164 289,59	1,41чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,41*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2593,13 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(143 квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	4 684,68	143вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 054,20	0,25 руб./мес.*1351,40кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 649,10	2,34руб./мес.*1351,40кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
Всего по п.1:	185 677,57		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	157 100,12	1,13ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(1,13*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7090,10+527)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена печатей, задвижек)	133 375,42	17,51руб./кв.м.*(7090,10+527)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 150,72	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*19072/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 093,23	(41,80ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(41,806/12*6*104,2268руб./час)+(41,806ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(41,806/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	309 719,49		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	23 239,77	3,051 руб./кв.м.*(7090,10+527)кв.м.	
5. ОДС	11730,33	1,54руб./кв.м.*(7090,10+527)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	172 398,18	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	88 148,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	295 517,25		
Рентабельность, 3%	23 727,43		
Итого:	814 641,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	977 570,09		
	325 573,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	10,69	Итого стоимость услуг/(7090,1+527)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев