

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 22,
 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **3546,9** ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **96,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	488 195,32	3546,9кв.м.*11,47руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 431,92	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 009,66		1раз в месяц
ООО "Спецмонтажсервисстрой" (96,7 кв.м)	17 009,66		
Тех.обслуживание	13 309,79	96,7кв.м.*11,47руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	505 204,97		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	510 244,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81145,05	0,73чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1058кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	14 905,21	184чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 730,00	0,26 руб./мес.*875кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 570,00	1,02руб./мес.*875кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	2 559,72	213,31руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	35 111,80	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 135,48	1,17куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	154 529,85		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	87 135,73	10,76ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,76*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3546,9кв.м.+96,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 805,38	13,01руб./кв.м.*1138кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3546,9кв.м.+96,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 626,45	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12163/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58860,96	(515,4ч/час/12*91,6655руб./час.+(515,47/12*11*96,1705руб./час)+(515,47ч/час/12*91,6655руб./час.+(515,47/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	169 428,52		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 628,38	2,917 руб./кв.м.*(3546,9кв.м.+96,7кв.м.)	
5.ОДС	6084,81	1,67руб./кв.м*(3546,9кв.м.+96,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 314,59	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41970,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	162 998,54		
Рентабельность, 3%	14 608,71		
Итого:	501 565,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	591 847,42		
	-81 602,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,54	Итого стоимость услуг/(3546,9кв.м.+96,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев