

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 103, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2336,9** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **483,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	381 662,51	2336,9 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 445,20	130 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	78 739,91		1 раз в месяц
Игнатов Сергей Константинович (35,8 кв.м)	5 846,86		
Тех. обслуживание	5 846,86	35,8 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Гарипова Лилия Ахнафовна (38,6 кв.м)	8 169,90		
Тех. обслуживание	6 304,15	38,6 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Логачева Лариса Михайловна (39,7 кв.м)	6 705,16		
Тех. обслуживание	6 483,80	39,7 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
МБУ дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №10" (122,3 кв.м)	20 290,26		
Тех. обслуживание	19 974,04	122,3 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	316,23	0,1 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (54,8 кв.м)	15 084,76		
Тех. обслуживание	8 949,94	54,8 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	6 134,83	1,94 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	

ИП Газизов Рустем Маратович (67,1 кв.м)	16 208,16		
Тех.обслуживание	10 958,77	67,1кв.м.*13,61руб*12мес.	
Вывоз мусора	5 249,39	1,66куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Игнатов Сергей Константинович (39,4кв.м)	6 434,81		
Тех.обслуживание	6 434,81	39,4кв.м.*13,61руб*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (86 кв.м)	18 504,34		
Тех.обслуживание	14 045,52	86кв.м.*13,61руб*12мес.	
Вывоз мусора	4 458,82	1,41куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	460 402,42		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	467 407,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56917,26	0,51чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*936,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	10 530,86	130чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 346,00	68вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	879,84	0,26 руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 150,56	1,02 руб./мес.*282кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	5 292,36	441,03руб.*12мес.	1 раз в год

-вывоз мусора (население)САХ	35 970,51	130чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	15 463,02	5,77куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	137 163,00		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 592,33	8,45ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,18*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2336,9кв.м+483,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 918,93	13,01руб./кв.м.*993кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 429,70	17,17руб./кв.м.*(2336,9кв.м+483,7кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 815,08	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11019/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45396,95	(397,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(397,56/12*11*96,1705руб./час)+(367,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(397,56/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	182 152,99		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 227,69	2,917 руб./кв.м.*(2336,9кв.м+483,7кв.м.)	
5.ОДС	4710,40	1,67руб./кв.м.*(2336,9кв.м+483,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 819,75	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41369,30	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 127,14		
Рентабельность, 3%	14 293,29		
Итого:	490 736,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	579 068,98		
	-111 661,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,11	Итого стоимость услуг/(2336,9кв.м+483,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев