

ПРОТОКОЛ №

собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 23 ул. Блюхера

Г. Уфы

«26» 01 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)

2587,4

Общая площадь жилых помещений (МКД)

1761,5

Общая площадь нежилых помещений (МКД)

Инициатор собрания

Старостина Татьяна Заминовна
кв. 57

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования –

Дата окончания голосования –

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ – количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью
1447,1 кв.м 55,9 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя общего собрания и утверждение состава комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативной объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем общего собрания: (ФИО) <u>Степановича</u> <u>С. Д.</u> КВ. <u>51</u> тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 100%	Голосов —	Голосов —

Утвердить состав общего собрания: 1.(ФИО) <u>Чемпилова</u> <u>В. Р.</u> КВ. <u>29</u> тел. _____ 2.(ФИО) <u>Иванов</u> <u>А. В.</u> КВ. <u>52</u> тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 100%	Голосов —	Голосов —

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов

Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов 100%	Голосов —	Голосов —

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом- <u>упр. орг.</u>	"За"	"Против "	"Воздержалс я"
	Голосов 100%	Голосов —	Голосов —

3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против "	"Воздержалс я"
	Голосов 100%	Голосов —	Голосов —

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление многоквартирным на срок 1 год	"За"	"Против "	"Воздержалс я"
	Голосов 100%	Голосов —	Голосов —

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 г.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.	"За"	"Против "	"Воздержалс я"
	Голосов 66,6	Голосов 34,4	Голосов —

6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой	100%	—	—
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома			

7. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	100%	—	—

8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ:

Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Б.Хмельницкого, 94	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	100%	—	—

Уфа, ул. _____,
не позднее «__» _____ 2013г.

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	100		

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.№ Споровкина АД. / [подпись]

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв.№ Чепухова В.Р. / [подпись]

Собственник

кв.№ Чеманов Д.З. / [подпись]

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.