

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/1, ул.Мира**

Общая площадь, кв. м. 612,8 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	93 243,65	612,8 кв.м. * 12,68 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	93 243,65		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>94 728,65</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33 441,39	0,28 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,28 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. по кр. * 490,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	393,12	12 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 318,64	12 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 838,40	0,25 руб./мес. * 612,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 735,81	2,34 руб./мес. * 612,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 355,32	279,61 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>47 082,68</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	15 693,00	4,42/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(4,42ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(612,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 154,00	15,92руб./кв.м.*575кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	0,00	17,51руб./кв.м.*(612,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 271,15	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*3061/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 742,20	(63,54ч/час/12*6*100,2134руб./час. +(63,54/12*6*104,2268руб./час)+(63,54ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (63,54/12*6*104,2268руб./час)/1,30	
<b>Всего по п.2:</b>	34 860,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 869,65	3,051 руб./кв.м.*(612,8+0)кв.м.	
5.ОДС	943,71	1,54руб./кв.м.*(612,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 516,17	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 580,61	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	45 910,15		
Рентабельность, 3%	3 835,60		
<b>Итого:</b>	131 688,78		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	158 026,53		
	<b>-63 297,88</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,49</b>	Итого стоимость услуг/(612,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев