

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 32/1**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3186,6
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	497 721,34
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	547 968,24
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	565 634,25
Процент оплаты	103,22
Сумма задолженности	843 816,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	90 638,51
1.1 Набор работ и текущий ремонт	12 310,65
- Очистка кровли от снега, мусора	7 196,65
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	5 114,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 878,06
1.3 Аварийное обслуживание	11 449,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 708,86
2.1 Услуги сторонних организаций	79 135,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	63 668,80
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 591,53
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 192,25
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	115 573,12
- Вывоз КГМ	20 894,76
- Расходы по уборке придомовой территории	94 678,36
3. Прочие расходы	212 373,97
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 170,77
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 774,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	66 428,42
Итого	57 086,66

Исполнитель _____ О. В. Осипова