

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40/1, ул.Кулибина

Общая площадь, кв. м. 2068,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 632,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	505 200,96	2068,8 кв.м. * 20,35 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	154 358,82		
1) МБУ здравоохранения Родильный дом №3 ГО г.Уфа РБ (632,10 кв.м.)	154 358,82		
Тех.обслуживание	154 358,82	632,1 кв.м. * 20,35 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	659 559,78		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	662 844,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 563,38	0,49 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,49 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 113,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	49 496,95	0,41 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,41 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	56 684,43	(0,42 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,42 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (48 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	209,40	0,25 руб./мес. * (59,8 + 1 * 10) кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	653,33	2,34 руб./мес. * (59,8 + 1 * 10) кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифт.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	224 149,57		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	59 006,44	5,08/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,08ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2068,8+632,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 343,90	15,92руб./кв.м.*461,3кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 292,76	17,51руб./кв.м.*(2068,8+632,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 235,22	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12447/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 741,30	(260,5ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(260,5/12*6*104,2268руб./час)+(260,5ч/12*6*100,2134руб./час.+(260,5/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	154 619,62		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 240,45	3,051 руб./кв.м.*(2068,8+632,1)кв.м.	
5.ОДС	4 159,39	1,54руб./кв.м*(2068,8+632,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 811,68	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 396,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	211 608,19		
Рентабельность, 3%	17 711,32		
Итого:	608 088,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	729 706,45		
	-66 861,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,51	Итого стоимость услуг/(2068,8+632,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев