

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/2,  
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2632,9 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	351 490,89	2632,9 кв.м. * (10,78 руб. * 6 мес. + 10,78 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27471,72	143 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	351 490,89		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>356 530,65</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77780,93	(0,70чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*987,60кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	10 416,98	143чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 947,00	0,25 руб./мес.*649кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 570,04	0,99руб./мес.*649кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	7 466,88	622,24руб./мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	23281,12	143чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>134 159,69</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 507,15	(8,63ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2632,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 685,32	15,03руб./кв.м.*844кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(2632,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 625,82	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11095/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 217,66	(383,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(383,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>127 035,95</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 743,36	2,941 руб./кв.м.*(2632,9+0)кв.м.	
5.ОДС	3738,72	1,42руб./кв.м.*(2632,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 000,43	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26164,49	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	107 647,00		
Рентабельность, 3%	11 065,28		
<b>Итого:</b>	379 907,91		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	448 291,34		
	<b>-91 760,69</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,19</b>	Итого стоимость услуг/(2632,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

