

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№4а, Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 565,8 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	98 586,62	565,8 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	8078,22	29 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	98 586,62		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		1 раз в месяц
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	100 071,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39204,15	(0,35чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*644,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	2 112,53	29чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	417,60	12вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 697,40	0,25 руб./мес.*565,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 295,89	2,34руб./мес.*565,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	6845,95	29чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	55 573,52		

2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	16 321,13	(4,21ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(565,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 050,07	15,03руб./кв.м.*535,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(565,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 820,71	(608руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*2649/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 482,86	(66,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(66,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	33 674,77		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 664,02	2,941 руб./кв.м.*(565,8+0)кв.м.	
5. ОДС	803,44	1,42руб./кв.м.*(565,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	23 918,54	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	8940,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	35 326,18		
Рентабельность, 3%	3 737,23		
Итого:	128 311,70		

Итого стоимость услуг с НДС:	151 407,81		
	-51 336,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,30	Итого стоимость услуг/(565,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.