

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 84

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1322,3
Количество квартир	19

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	284 326,93
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	249 786,18
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	253 571,04
Процент оплаты	101,52
Сумма задолженности	0,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	53 086,37
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	84 038,50
1.1 Набор работ и текущий ремонт	41 086,17
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 996,90
- Очистка кровли от снега, мусора	18 278,74
- Прочие	8 810,53
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 459,94
1.3 Аварийное обслуживание	5 492,39
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 425,68
2.1 Услуги сторонних организаций	32 744,17
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	20 772,09
2.1.3 Обследование вентканалов	4 095,13
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 963,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	4 346,64
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	567,27
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	62 681,51
- Вывоз КГМ	10 534,96
- Расходы по уборке придомовой территории	52 146,55
3. Прочие расходы	104 862,75
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60 866,36
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 280,13
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	36 716,26
Итого	20 450,38

Исполнитель _____ О. В. Осипова