

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 37, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3242,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1. Начисление населению</u>	529 516,10	3242,2 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	461429,9
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 200,68	117 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18		32826,97
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00			0
Всего:	529 516,10			461429,9
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76			6839,76
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	419,76
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	1650
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	1485

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц	1485
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц	1800
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	536 355,86			468269,7
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	58 074,47	0,52чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*990,2кв.м.)*12 мес.	каждый день	52921,89
.-уборка лестничных клеток				0
.-обслуживание мусоропровода				0
.- вывоз КГМ	9 477,77	117чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	7848,3072
-очистка вентканалов	1 382,00	40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	1348,8
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)		0
.-дератизация	1 307,70	0,25 руб./мес.*435,9в.м.*12 мес.	1раз в месяц	1281,546
.-дезинсекция	4 080,02	2,34руб./мес.*435,9кв.м.*4 раза	4раза в год	3975,408
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8570,797
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	0
.-обслуживание экокбксов	3 728,76	310,73руб./мес.*12мес.	1раз в месяц	0
.-вывоз мусора (население)САХ	32 373,46	117чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	27819,46
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику	0
Всего по п.1:	127 582,68			103766,2
2.Техническая эксплуатация				

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 623,22	11,39ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,39*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3242,2)кв.м.*12мес.)		71571,889
-очистка кровли от снега	18 871,01	13,01руб./кв.м.*1450,5кв.м.	в зимний период	20045,91
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 668,57	17,17руб./кв.м.*(3242,2+0)кв.м.		52653,33
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 756,33	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17986/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	11885,03
-резерв на непредвиденные работы	49 880,00	(436,82ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(436,82/12*11*96,1705руб./час)+(436,82ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(436,82/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		45253,73
Всего по п.2:	216 799,13			201409,9
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	9 457,50	2,917 руб./кв.м.*(3242,2+0)кв.м.		8708,357
5.ОДС	5 414,47	1,67 руб./кв.м.*(3242,2+0)кв.м.		4193,274
6. Общеэксплуатационные расходы	110 890,94	Прямые расходы*0,322*		64697,33
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44616,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	59224,03
Всего по п.4-7:	170 379,65			136823
Рентабельность, 3%	15 442,84			13259,97

Итого:	530 204,30		455259,1
Итого стоимость услуг с НДС:	625 641,08		537205,7
	-89 285,21		-68936,02
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,08	Итого стоимость услуг/(3242,2+0)кв.м./12мес.	13,80764

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без
Общая площадь	3242,2	
Кол-во кв-р	40	
Кол-во пользующихся	117	
Объем	17 986,00	
Площадь подвала	435,9	
Площадь кровли	1450,5	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	990,2	
Площадь газона	1622	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	436,82	
Профобходы	11,39	
Дворников	0,52	
Мусоропроводчиков	0	
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
дер	435,9	

