

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 45а, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **634,9** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

| Статьи доходов  | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                           | Дата проведения |
|---|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 93 250,45   | 634,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)                                 | 1 раз в мес.    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 6531,74     | 34чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18 | по графику      |
| <u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>               | 0,00        |  | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>   | 93 250,45   |  |                 |
| <u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00        |  | 1 раз в мес.    |
| "Кристалл"  | 0,00        | 34,98 руб.*12мес.  |                 |

|  |                    |   |              |
|--|--------------------|---|--------------|
| "Вымпелком"  | 0,00               | 137,50руб.*12мес.   |              |
| "Уфанет"   | 0,00               | 123,75руб.*12мес.   |              |
| "ЭГТелеком"  | 0,00               | 123,75руб.*12мес.   |              |
| "Башинформсвязь"                                   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.   |              |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,5руб.*12мес.  |              |
| 3.Начисление за рекламу(аренда)                    | 0,00               |   | 1 раз в мес. |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>93 250,45</b>   |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>      | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                            |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                      | 50566,94           | (0,45чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*907кв.м.*12 мес.) | ежедневно    |
| .-уборка лестничных клеток                         | 0,00               | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.  | по графику   |
| .-обслуживание мусоропровода                       | 0,00               | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                | по графику   |
| .- вывоз КГМ                                       | 2 476,76           | 34чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                   | по графику   |
| -очистка вентканалов                               | 556,80             | 16вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)   | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов                               | 0,00               | 16дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)   | 4 раза в год |
| .-дератизация                                      | 1 904,70           | 0,25 руб./мес.*634,9кв.м.*12 мес.   | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция                                      | 1 485,67           | 2,34руб./мес.*634,9кв.м.  | по заявкам   |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии              | 0,00               | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.  | 1раз в мес.  |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.   | 1раз в мес.  |
| .-вывоз мусора (население)                         | 5535,37            | 34 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)                                  | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                        | 0,00               | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)   | по графику   |

|  |           |   |  |
|--|-----------|---|--|
| <b>Всего по п.1:</b>   | 62 526,24 |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>  |           |   |  |
| <i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>   | 17 163,22 | $(3,71\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})*6\text{ мес.})+(1,7\text{руб./м.кв.}*(634,9\text{кв.м.})*12\text{мес.})$              | по графику   |
| -очистка кровли от снега   | 7 605,18  | $15,03\text{руб./кв.м.}*506\text{кв.м}$   | в зимний период  |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек | 0,00      | $16,37\text{руб./1кв.м}*(634,9\text{кв.м.})$  |  |
| <i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>   | 2 230,35  | $(608,34\text{руб./куб.м.}+236,94/3\text{руб./куб.м.})*3245/1000$   | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 8 767,86  | $(77,76\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})*2)+(77,76\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})*2/1,302*25\%$ | ежедневно  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | 35 766,61 |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>  |           |   |  |

|  |                   |  |              |
|--|-------------------|--|--------------|
| .-смена оконных блоков<br>.ремонт откосов<br>-замена эл.проводки<br>-замена входных дверей<br>-резерв и непредвиденные затраты<br>ремонт фасада здания |                   |  |              |
| -наращивание свесов кровли   |                   |  |              |
| .-электромонтаж  |                   |  |              |
| -замена входных дверей   |                   |  |              |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                   |  |              |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00              |  |              |
| 4.Аварийно-ремонтная службы  | 1 865,97          | 2,939руб./кв.м.*(634,9кв.м)                                |              |
| 5.ОДС  | 901,56            | 1,42руб./кв.м*(634,9кв.м)                                  |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 26 342,48         | Прямые расходы*0,268*                                      | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 9 846,19          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**      | 1 раз в мес. |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 38 956,20         |  |              |
| Рентабельность, 3%   | 4 117,47          |  |              |
| <b>Итого:</b>  | 141 366,52        |  |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | <b>166 812,50</b> |  |              |
|  | <b>-73 562,04</b> |  |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>21,89</b>      | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.